

ANTWORT

Nees Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG
Waldstraße 77 a
64846 Groß-Zimmern

Bitte komplett und in Druckbuchstaben ausfüllen

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Objektnummer und Bezeichnung der : xxx
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer : Musterstraße 67

Antragsteller

Wohnungsnummer : 024
Wohnungseigentümer, Name, Vorname : Mustermann
Straße, Hausnr. : Musterstraße 67
PLZ, Ort : 64846 Groß-Zimmern

Beschlussantrag

Inhaltliche Beschreibung des Begehrens, bei baulichen Vorhaben zusätzlich Skizzen, Pläne, Zeichnungen, Bemessung, farbliche Gestaltung, etc.) : **Anlagen** 01 und 02

Was soll beschlossen werden?

Die Haustüre soll gegen eine neue Haustüre ausgetauscht werden.

Gründe

Begründung des Begehrens

Warum soll beschlossen werden?

Die bestehende Haustüre ist regelmäßig defekt und wurde in den letzten beiden Wirtschaftsjahren mehrfach ohne dauerhaften Erfolg repariert.

Der Einbau einer neuen Haustüre soll das Reparaturrisiko dauerhaft minimieren.

Kosten

Benennung der Kosten des Begehrens, alternative Angebote beifügen

Was kostet die Umsetzung?

Angebot 1, Firma und Betrag, Anlage A : Die Haustürspezialisten, 12.456,00 €
Angebot 2, Firma und Betrag, Anlage B : Schreiner Meister, 12.568,00 €
Angebot 3, Firma und Betrag, Anlage C : Meister und Söhne, 13.100,00 €
weitere : -

Kostenübernahme

Vorschlag zur Kostenübernahme

Wer soll die Kosten tragen?

Antragsteller : in Höhe von
GdWE aus der Erhaltungsrücklage : in Höhe des beschlossenen Angebotspreises
GdWE über eine Sonderumlage : in Höhe von
Andere: : in Höhe von

PLZ, Ort : 64846 Groß-Zimmern

Datum : xx.xx.xxxx

Antragsteller, Unterschriften : xxxxxxxxxxxx

Hinweise

Beschlussanträge sind der Verwalterin als Vertreterin der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im Original vorzulegen.

Die Inhalte müssen hinreichend bestimmt und für den interessierten Wohnungseigentümer leicht verständlich dargestellt sein.

Beschlussanträge können nur dann **final** beschlossen werden, wenn diese hinreichend bestimmt, die Kosten dargestellt und den Wohnungseigentümern mit der Einladung zur Verfügung stehen.

Beschlussanträge welche die Verwalterin im Zeitraum der gesetzlichen Ladungsfrist zu einer Eigentümerversammlung erreichen, können in der Tagesordnung keine Berücksichtigung finden, es sei denn diese bedürfen besonderer Dringlichkeit.